

Bilans likwidacji ROD wg projektu ustawy PO o ogrodach działkowych w pierwszym okresie od wejścia w życie ustawy

l.p.	Podstawa prawna wg projektu PO	likwidacja tytułem	powierzchnia ROD w ha	liczba działek rodzinnych
	<p><i>Art. 48 ust. 1. W przypadku, gdy ogród działkowy jest położony na gruncie, który w dniu wejścia w życie ustawy nie stanowi własności Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego lub gdy został oddany w użytkowanie wieczyste, właściciel lub użytkownik wieczysty zobowiązany jest do zawarcia umowy o prowadzenie ogrodu na okres co najmniej 2 lat.</i></p>	roszczenia do gruntów ROD	1 374	33 073
		ROD na gruntach prywatnych	167	
	w tym			
1	<p><i>Art. 48 ust. 2. W przypadku, gdy ogród działkowy jest położony na gruncie, który po dniu wejścia w życie ustawy stał się własnością osoby innej niż Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego albo został oddany takiej osobie w użytkowanie wieczyste w trybie i na zasadach:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– Dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz.U. 1945.50.279 z późn. zm.)</i> <i>– Dekretu PKWN z dnia 06 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U. 1945.3.13 z późn. zm.),</i> <p><i>jak również w sytuacji, gdy na podstawie powyższych przepisów osoba taka nie utraciła własności gruntu, właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do zawarcia umowy o prowadzenie ogrodu na okres co najmniej 2 lat."</i></p>	Dekret Bieruta *	639	15 263

2	Art. 39 ust. 1 Umowę o prowadzenie ogrodu właściciel gruntu może wypowiedzieć w celu likwidacji ogrodu lub jego części, za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że skutek wypowiedzenia nastąpi w okresie od 1 listopada do 31 marca, przed upływem okresu, o którym mowa w art. 12, z następujących przyczyn:	brak ogrodów działkowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	12 138	276 241
	a) realizacji celu publicznego, określonego w odrębnych ustawach; b) realizacji celu zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	brak uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	5 763	128 000
3	Art. 39 ust. 2 W przypadku wystąpienia klęski żywiołowej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. z dnia 22 maja 2002 r. z późn. zm) rozwiązanie umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym	klęska żywiołowa - na przykładzie powodzi z 2010r.**	2 602	67 770
SUMA			22 044	505 084
% w stosunku do ogólnej powierzchni (43 350 ha) i liczby działek rodzinnych (965 328) w Polsce			50%	52%

* - powierzchnia ROD i liczba działek rodzinnych z Dekretu Bieruta została ujęta w roszczeniach do gruntów ROD ogółem

** - do bilansu wzięto pod uwagę powódź z 2010 roku. Podobne szkody wyrządziła powódź w 1997 roku, gdzie zalana została powierzchnia 2 416 ha i 53 950 działek rodzinnych

REASUMUJĄC Z DNIEM WEJŚCIA W ŻYCIE PROJEKTU USTAWY PO O OGRODACH DZIAŁKOWYCH LIWKIDACJI ULEGNIE 50 % POWIERZCHNI RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I 52 % DZIAŁEK RODZINNYCH

15.04.2013
WGG KR PZD